

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **365** /UBND-TD

Sóc Trăng, ngày **06** tháng 3 năm 2019

V/v kết quả kiểm tra, rà
soát khiếu nại của ông Trịnh
Đức Văn, ngụ số 27, đường
Lê Hồng Phong, Khóm 6,
Phường 3, thành phố Sóc
Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Thực hiện Công văn số 33/BDN ngày 29/01/2019 của Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc yêu cầu báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát khiếu nại của ông Trịnh Đức Văn, ngụ số 27, đường Lê Hồng Phong, Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xin phúc đáp kết quả giải quyết như sau:

Phần đất tranh chấp giữa ông Trịnh Đức Văn và bà Tô Mỹ Dung có diện tích 121 m², tọa lạc tại ấp Thạnh Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú có nguồn gốc của bà Tô Thị Kim (mẹ của ông Trịnh Đức Văn) cho bà Tô Mỹ Dung (là cháu của bà Kim) mượn cất nhà ở từ năm 1982.

Bà Tô Mỹ Dung cất căn nhà với diện tích 66 m² (chiều ngang 6 m, chiều dài 11 m), sau đó bà Tô Mỹ Dung cất thêm căn nhà để làm trại mộc diện tích 55 m² (chiều ngang 5 m, chiều dài 11 m).

Ngày 08/01/1983, bà Tô Mỹ Dung có làm cam kết: khi gia đình bà Tô Thị Kim cần sử dụng phần đất nói trên thì bà Dung trả lại. Bà Dung cho rằng diện tích đất nói trên năm 1984 bà Tô Thị Kim đã sang bán cho bà Tô Mỹ Dung với kích thước chiều ngang 11 m, chiều dài 25 m. Nhưng giấy tay sang đất thổ cư lập ngày 02/5/1984 do bà Tô Mỹ Dung cung cấp thì không có người làm chứng, không có xác nhận của chính quyền địa phương; do đó, tờ sang bán đất này không được coi là hợp lệ.

Ngày 05/8/1986, bà Tô Thị Kim có đơn đòi lại đất cho bà Tô Mỹ Dung mượn để cất nhà ở. Ngày 09/8/1986, bà Tô Mỹ Dung cam kết trả đất cho bà Tô Thị Kim lần 02, thời gian trả là ngày 07/4/1987 (Âl) được UBND xã Long Đức xác nhận. Năm 1991, bà Tô Thị Kim chết, ông Trịnh Đức Văn tiếp tục khiếu nại đòi lại phần đất bà Tô Mỹ Dung mượn của bà Kim.

Ngày 3/8/1993, UBND xã Long Đức ban hành Quyết định số 65/QĐ.UB.93 thu hồi đất trại mộc của bà Dung, công nhận đất tranh chấp cho ông Trịnh Đức Văn.

Ngày 22/12/1994, UBND huyện Long Phú ban hành Quyết định số 608/QĐ.UBH.94 thu hồi 55m² đất trại mộc do bà Dung chiếm trái phép của ông Trịnh Đức Văn.

Ngày 22/12/1994, UBND huyện Long Phú ban hành Quyết định số 645/QĐ.UBH.94 giao 112 m² đất thổ cư cho ông Trịnh Đức Văn. Tiếp theo đó, huyện

Long Phú ban hành Quyết định số 227/QĐ.UBH.95 xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 577/QĐ.UBH.95 về việc cưỡng chế tháo dỡ trại mộc của bà Tô Mỹ Dung.

Ngày 15/8/1995, Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 29/QĐ.TTr.95 tạm đình chỉ Quyết định số 608 và Quyết định số 577 của UBND huyện Long Phú.

Ngày 20/12/1996, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1071/QĐ.HC.96 công nhận đất tranh chấp cho ông Văn (đất làm nhà ở bà Dung phải trả tiền theo giá nhà nước, đất làm trại mộc thì phải dỡ nhà trả đất). Bà Tô Mỹ Dung không đồng ý với nội dung giải quyết trên, tiếp tục khiếu nại vụ việc được UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh tổ chức phúc tra lại vụ việc.

Tại cuộc họp giữa Thường trực Tỉnh ủy với Chủ tịch UBND tỉnh và các ngành chức năng có liên quan vào ngày 05/01/2002 để xem xét giải quyết một số vụ việc khiếu nại phức tạp, kéo dài của công dân, đã kết luận: diện tích đất tranh chấp giữa bà Tô Mỹ Dung và ông Trịnh Đức Văn nằm sát mé sông Đại Ngãi, nằm trong phạm vi bảo vệ đường sông, do vậy trước mắt tạm thời ổn định cho bà Dung sử dụng, khi có yêu cầu thì tiến hành giải tỏa, bà Dung không phải bồi hoàn tiền giá trị sử dụng đất cho ông Trịnh Đức Văn.

Ngày 08/3/2002, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 18/QĐGQKT.02, ngày 08/3/2002 giải quyết với nội dung:

- Hủy bỏ Quyết định số 65/QĐ.UB.93, ngày 3/8/1993 của UBND xã Long Đức, huyện Long Phú về việc thu hồi phân đất trại mộc của ông Nguyễn Phước Thành (chồng bà Dung), công nhận quyền sử dụng cho ông Trịnh Đức Văn; Quyết định số 608/QĐ.UBH.94, ngày 22/12/1994 của Chủ tịch UBND huyện Long Phú thu hồi diện tích đất 55 m² của bà Tô Mỹ Dung đang làm trại mộc chiếm sử dụng trái phép của ông Trịnh Đức Văn; Quyết định số 645/QĐ.UBH.94, ngày 22/12/1999 của Chủ tịch UBND huyện Long Phú giao quyền sử dụng 112 m² đất thổ cư cho ông Trịnh Đức Văn; Quyết định số 577/QĐ.UBH.95, ngày 9/8/1995 của Chủ tịch UBND huyện Long Phú về việc cưỡng chế tháo dỡ trại mộc của bà Tô Mỹ Dung xây dựng trái phép trên đất thổ cư của ông Trịnh Đức Văn.

- Thu hồi Quyết định số 1071/QĐ.HC.96, ngày 20/12/1996 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết tranh chấp đất thổ cư giữa ông Trịnh Đức Văn và bà Tô Mỹ Dung và Quyết định số 281/QĐ.HC.98, ngày 16/4/1998 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1071/QĐ.HC.96, ngày 20/12/1996.

- Tạm thời ổn định cho hộ bà Tô Mỹ Dung sử dụng diện tích đất 121 m², tọa lạc tại ấp Thạnh Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú cho đến khi tiến hành giải tỏa phạm vi bảo vệ công trình giao thông đường sông Đại Ngãi. Bà Tô Mỹ Dung không phải bồi hoàn tiền sử dụng đất cho ông Trịnh Đức Văn.

Sau đó, ông Trịnh Đức Văn gửi đơn đến Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội để yêu cầu xem xét lại vụ việc (đơn của ông Trịnh Đức Văn được Ban Dân nguyện chuyển về tỉnh tại Văn bản số 99/BDN ngày 20/02/2017).

Ngày 25/4/2018, UBND tỉnh Sóc Trăng đã có Công văn số 712/UBND-TD phúc đáp kết quả giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Đức Văn để Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội được rõ; đồng thời tiếp tục chỉ đạo cho các sở ngành có liên quan kiểm tra, rà soát lại để xử lý dứt điểm vụ việc.

Qua kiểm tra, rà soát của cơ quan chức năng, vụ việc khiếu nại của ông Trịnh Đức Văn không có tình tiết chứng cứ mới làm thay đổi nội dung giải quyết.

Ngày 04/6/2018, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 17/TB-UBND về việc chấm dứt việc tiếp nhận đơn, xem xét giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Đức Văn (thực hiện theo Kế hoạch 2100/KH-TTCT ngày 19/9/2013 của Thanh tra Chính phủ và Kế hoạch số 71/KH-UBND, ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh về việc tiếp tục kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng kéo dài).

UBND tỉnh Sóc Trăng phúc đáp đề Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội được rõ. *Mail*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TD, HC. *76*

